

ВЕСТНИК

муниципального образования Шумское сельское поселение

муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

10 апреля 2015 года № 3 (130)

РЕШЕНИЯ

**Совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2015 г. № 89

О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 31 федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.04 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п. 20, ч. 1, статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».
2. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием (приложение 1).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.С. Ибрагимов

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Шумское сельское поселение
от 09 апреля 2015 года № 89

Техническое задание

на подготовку проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Шумского сельского поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области»

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование работ	1.1. Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шумского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».
2.	Основание для разработки	2.1. Постановление местной администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 09 апреля 2015 года № 89.
3.	Заказчик	3.1. Местная администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
4.	Подрядчик	4.1. Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5.	Вид разрабатываемой документации	5.1. Проект документа градостроительного зонирования.
6.	Цель выполнения работ	<p>6.1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.</p> <p>6.2. Создания условий для планировки территорий муниципальных образований.</p> <p>6.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>6.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
7.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>7.2. Земельный Кодекс Российской Федерации.</p> <p>7.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>7.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83</p> <p>7.5. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>7.6. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.</p> <p>7.7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>7.8. СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения</p> <p>7.9. СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		7.10 Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 N 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
8.	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Генеральный план муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов от 30.12.14 № 37.</p> <p>8.4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения, утвержденные Решением Совета депутатов от 19.12.12 № 51.</p>
9.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документа градостроительного зонирования	9.1. Территория муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
10.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	10.1. Заказчик осуществляет содействие Подрядчику в получении исходных данных, необходимых для выполнения работ.
11.	Требования к содержанию документации	<p>11.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; - карту градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты. <p>11.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>11.4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>11.5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12.	Требования к подготовке	

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	документации	<p>12.1. Подготовку проекта осуществлять в один этап.</p> <p>12.2. Подготовку проекта осуществить с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц</p> <p>12.3. Подготовку проекта осуществлять в программном комплексе Autodesk AutoCAD либо MapInfo, в векторном виде, отвечающем требованиям к материалам доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП.</p> <p>12.4. Система координат – СК-63.</p>
13.	Состав проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	13.1. Состав проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки определен Градостроительным кодексом Российской Федерации.
14.	Материалы, передаваемые Заказчику	<p>14.1. Заказчику передаются материалы проекта внесения изменений в электронном виде в форматах jpg, pdf, Microsoft Word, Autodesk AutoCAD, MapInfo.</p> <p>14.2. По результатам выполнения работ Заказчику передается проект внесения изменений на бумажном носителе в 2-х экземплярах.</p> <p>14.3 По результатам выполнения работ Заказчику передается проект внесения изменений в формате отвечающий требованиям к материалам доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП.</p>
15.	Публичные слушания	Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках которых Подрядчик доводит до участников публичных слушаний информацию о подготовленном документе, в том числе в виде презентационных материалов, устного доклада, ответов на поступившие вопросы, вносит изменения в проект в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний.
16.	Утверждение документации	Подготовленная документация подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
17	Срок выполнения работ	<p>17.1. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы проекта для проведения публичных слушаний в течение 60 календарных дней с момента заключения муниципального Контракта.</p> <p>17.2. Подрядчик вносит изменения в проект по представленным Заказчиком замечаниям, а также по результатам публичным слушаний – в течении 10 календарных дней с момента получения соответствующих замечаний.</p>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 апреля 2015 г. № 87

**О перерегистрации и утверждении списка граждан, состоящих на учёте
в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма в администрации
муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с п.3 ст.14, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Областным законом № 89-ОЗ от 26.10.2005 года «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании решения жилищной комиссии (протокол № 2 от 09.04.2015 года) администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее МО Шумское сельское поселение) и в целях упорядочения учета граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма:

1. Произвести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма, в соответствии с порядком очередности граждан в книге учета граждан в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма, а также с учетом ранее принятых на учета граждан на основании постановлений администрации МО Шумское сельское поселение от 25 июля 2014 года № 188, от 09.04.2015г. № 86.

2. Исключить из списка учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в связи с утратой оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, а также с учетом снятых с учета граждан на основании постановления администрации МО Шумское сельское поселение от 09.04.2015 г. № 83;

1. Горячеву Зинаиду Семеновну, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Кировский район, ст. Войбокало, 2-й Парковый пер., д. 5а;
2. Гунько Татьяну Борисовну, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Шум, ул. ПМК-17, д. 22, кв. 9;
3. Сабурову Екатерину Сергеевну, 27.06.1994 года рождения
4. Ляпченкова Сергея Владимировича, 07.11.1979 года рождения
5. Дёмкину Маргариту Александровну, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Шум, ул. Центральная, д. 61

Утвердить список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма МО Шумское сельское поселение по состоянию на 09 апреля 2015 года. (приложение).

4. Специалисту администрации Александровой Т.А.:

4.1. Внести изменения в книгу учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма, с учетом п.1 и п. 2 настоящего постановления, в части регистрационных номеров очереди.

4.2. Известить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма, об изменении регистрационных номеров очереди.

4.3. Опубликовать список граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма в газете «Вестник» и на сайте администрации МО Шумское сельское поселение.

Глава администрации

Ю.С.Ибрагимов

Утвержден
Постановлением администрации
МО Шумское сельское поселение
от 09 апреля 2015 года № 87
(приложение)

СПИСОК

граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилье,
предоставляемом по договорам социального найма

№п /п	ФИО	Дата постановки на учёт	№ очереди	№ льготной очереди	Место жительства	примечание
1	Быкова Марина Юрьевна	20.05.1994	1	-	с. Шум, ул. Советская, 10-1	-
2	Маилян Александр Григорьевич	08.06.1994	2	-	с. Шум, ул. Советская, 18-14	-
3	Голубченко Жанна Владимировна	24.06.1994	3	-	д. Горка, д. 2, кв.1	-
4	Васина Наталья Валерьевна	02.12.1997	4	-	д. Горка, д.1, кв.10	-
5	Титов Александр Сергеевич	24.08.2007	5	1	п. Концы, ул. 2 Карьерная, 2-5	Дети - сироты
6	Оленников Юрий Николаевич	05.05.2008	6	-	д. Рындела, д. 21	-
7	Осипова Любовь Устимовна	05.05.2008	7	-	д. Войпала, д. 5	-
8	Иванова Ирина Святославовна	10.09.2008	8	-	с. Шум, ул. Советская, 18-7	-
9	Ляпченков Андрей Владимирович	10.09.2008	9	-	с. Шум, ул. Центральная, д.79	-
10	Чиркунова Татьяна Алексеевна	05.05.2009	10	1	п. Концы, ул. 1 Карьерная, 2-2	Аварийный фонд
11	Шелудько Владимир Григорьевич	14.05.2009	11	2	с. Шум, ул. ПМК-17, 17-6	Аварийный фонд
12	Сергеева Татьяна Сергеевна	28.05.2009	12	-	п.ст. Войбокало, ул. Привокзальная, д. 34, кв. 2	-
13	Краус Сергей Александрович	25.02.2010	13	-	с. Шум, пер. Прокофьева, д.14	-
14	Ветров Захар Олегович	17.02.2011	14	2	Койка – место д/ дом	Дети - сироты
15	Косарев Юрий Михайлович	23.03.2011	15	-	п. ст. Новый Быт, ул. Волховская, д. 20а, кв. 1	-
16	Николаев Вячеслав Юрьевич	22.11.2011	16	3	п. Концы, ул. Плитная, 3-6	Аварийный фонд
17	Николаев Семен Александрович	03.04.2012	17	3	д. Горгала, д. 35	Дети-сироты
18	Леонов Сергей Вячеславович	19.06.2012	18	4	п. Концы, 1 Карьерная, д.6, кв.5	Дети-сироты
19	Волкова Елена Васильевна	31.01.2014	19	1	д. Концы, д. 6	Погорельцы
20	Филиппова Лидия Васильевна	29.04.2014	20	4	п. Концы, ул. 1 Карьерная, д. 6, кв. 7	Аварийный фонд
21	Степанян Ашот Андраникович	25.07.2014	21	5	д. Войпала, д. 1, кв. 10	Аварийный фонд
22	Туркин Виктор Александрович	09.04.2015	22	2	п. Концы, ул. Плитная, д. 9	Погорельцы

Главный редактор Т.А. Александрова	Учредитель: Совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	Адрес редакции: 187350, Ленинградская область, Кировский район. С. Шум, ул. Советская, д.22 Тел. 8 (813)62-54-141	Напечатано в соответствии с представленными к печати материалами Заказ Тираж 999 экз. Распространяется бесплатно
---------------------------------------	--	--	---