

ВЕСТНИК

муниципального образования Шумское сельское поселение

муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

8 августа 2013 года № 10 (87)

РЕШЕНИЯ

**Совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ от 06 августа 2013 года №24

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных участков сельскохозяйственного назначения**

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Устава муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Шумское сельское поселение, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 18 августа 2006 года № 57, совет депутатов решил:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - для размещения магазина - земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 47:16:0650003:428, на 14 часов 00 минут 06 сентября 2013 года.
2. Прием предложений граждан по вопросу предоставления разрешения, на условно разрешенный вид использования земельного участка сельскохозяйственного назначения - для размещения магазина осуществляется с 06 августа 2013 года по 05 сентября 2013 года в рабочие дни с 8 час. до 16 час. в приемной администрации муниципального образования Шумское сельское поселение, расположенной по адресу: с.Шум, ул. Советская, д. 22,
3. Местом проведения публичных слушаний определить помещение МКУК «СКДЦ Шум» по адресу: с.Шум, ул. Советская, д. 3-а.
4. Заместителю главы администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Ерошкину А.В. назначить ответственного за организацию и проведение публичных слушаний со стороны администрации.
5. Заявителю выступить организатором публичных слушаний, обеспечить оповещение и доставку жителей д. Пейчала, д. Горка.

Зам. главы муниципального образования Ю.С. Ибрагимов

02

Вестник № 10 от 8 августа 2013 года

РЕШЕНИЕ

от 06 августа 2013 года №5

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков сельскохозяйственного назначения

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Устава муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Шумское сельское поселение, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 18 августа 2006 года № 57, совет депутатов решил:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - для размещения магазина - земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 47:16:0650002:1859, на 14 часов 30 минут 06 сентября 2013 года.
2. Прием предложений граждан по вопросу предоставления разрешения, на условно разрешенный вид использования земельного участка сельскохозяйственного назначения - для размещения магазина осуществляется с 06 августа 2013 года по 05 сентября 2013 года в рабочие дни с 8 час. до 16 час. в

приемной администрации муниципального образования Шумское сельское поселение, расположенной по адресу: с.Шум, ул. Советская, д. 22.

3. Местом проведения публичных слушаний определить помещение КУК «СКДЦ Шум» по адресу: с.Шум, ул. Советская, д. 3-а.

4.Заместителю главы администрации муниципального образования Шумское сельское поселение Ерошкину А.В. назначить ответственного за организацию и проведение публичных слушаний со стороны администрации.

5.Заявителю выступить организатором публичных слушаний, обеспечить оповещение и доставку жителей д. Войбокало.

Зам. главы муниципального образования

Ю.С. Ибрагимов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2013 г. №124

О подготовке документации по планировке территории применительно к части территории муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии с п. 20 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания (Далее—Проект) части территории муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области общей площадью 5,1 га, границы которой указаны в Приложении №1 к настоящему Постановлению, за счет Общества с ограниченной ответственностью «Баррион» - собственника земельных участков, расположенных в границах указанной территории.

2. Заказчиком Проекта считать Общество с ограниченной ответственностью «Баррион».

3. Проект подготовить в срок до 29 ноября 2013 года.

4. Заинтересованным лицам свои предложения по разработке Проекта в письменной форме направлять в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187350, Ленинградская область, Кировский район, село Шум, улица Советская, дом 22 в срок до 08 сентября 2013 года.

5. Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация):

5.1 Обеспечить подбор и передачу Заказчику Проекта исходных данных, необходимых для разработки Проекта, в объеме сведений, имеющихся в Администрации.

5.2 Осуществлять сбор и анализ предложений заинтересованных лиц и передачи их Заказчику Проекта.

5.3 Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации и разместить данного сообщения на официальном сайте Администрации.

5.4 После завершения разработки Проекта обеспечить его проверку на соответствие действующему законодательству и техническому заданию, по результатам которой принять решение о направлении проекта главе МО Шумское сельское поселение, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Кучкину Светлану Николаевну

Заместитель главы администрации

А.В. Ерошкин

03

Вестник № 10 от 8 августа 2013 года

Приложение № 1 к постановлению главы администрации МО Шумское сельское поселение от 08.08.2013 г. № 124

Схема границ части территории муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области, предполагаемой для разработки проекта планировки.
Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.08.2013 г. № 124.
Заказчик работ	В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.08.2013г. № 124 Заказчиком работ выступить Обществу с ограниченной ответственностью «Баррион».
Исполнитель	Исполнителя работ Заказчик определяет самостоятельно.

Границы разработки Проекта планировки и Проекта межевания территории	Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории установлены Постановлением администрации муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.08.2013 г. № 124.
Базовая градостроительная и нормативно- правовая	Градостроительный кодекс Российской Федерации (в ред. от 25.06.2012 г.)
	Земельный кодекс Российской Федерации (в ред. от 25.06.2012 г.)
	Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. от 25.06.2012 г.)
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83.

04

Вестник № 10 от 8 августа 2013 года

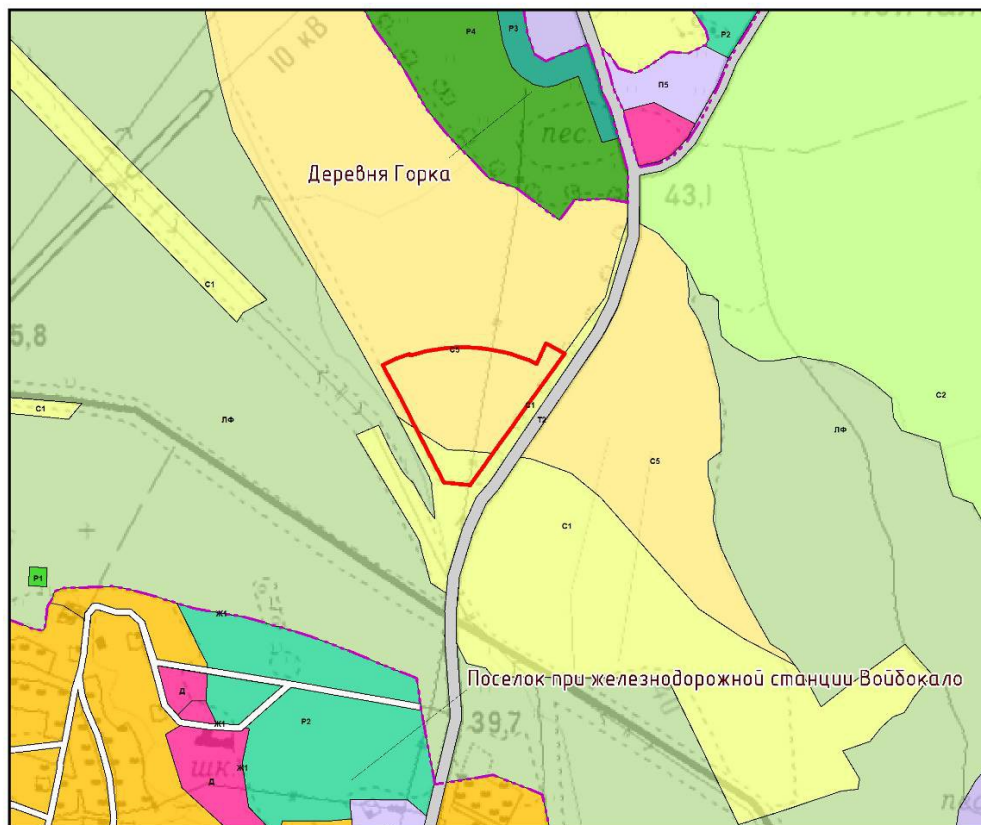
Цель разработки	Создание условий для устойчивого развития территории.
Требования к разработке проекта	1. Учесть нормативные параметры застройки территорий дачных поселков, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования, в том числе обеспечить нормативное значение удельного веса озелененных территорий.
	2. В части обеспечения территории проектирования сетями инженерно-технического обеспечения:
	2.1. В соответствии с п. 12.2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотреть локальную систему водоснабжения и канализации территории индивидуальной жилой застройки (отдельно на каждом земельном участке).
	2.2. В соответствии с п. 12.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечить отвод поверхностных вод со всего бассейна стока территории проектирования.
	2.3. Предусмотреть централизованную систему электроснабжения. Также, в соответствии со СНиП 23- 05-95 «Естественное и искусственное освещение» предусмотреть систему наружного освещения территории проектирования.
Требования к составу проекта	Состав проекта определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.06.2012 г.).
Требования к данным Инженерных изысканий	Разработку проекта вести на разработанном в установленном законом порядке топографическом плане территории проектирования в масштабе 1:2 000.
	Разработку проекта вести на основании данных инженерно-геологических и инженерно- гидрогеологических изысканий, содержащихся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий Ленинградской области.

05

Вестник № 10 от 8 августа 2013 года

Требования к согласованию и утверждению	Проект после окончания его разработки необходимо направить в Комитет по градостроительству и архитектуре администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.
	После проверки проекта Комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Кировского муниципального района Ленинградской области и устранения его замечаний проект подлежит направлению в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области для проведения публичных слушаний и последующего утверждения проекта.
Количество экземпляров проекта, передаваемое Заказчику	Проект на электронных носителях передается Заказчику в 4-х экземплярах:
	1 экземпляр Заказчику;
	1 экземпляр в администрацию Кировского муниципального района Ленинградской области;
	1 экземпляр в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области;
Особые требования	1 экземпляр в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
	Проект на бумажных носителях передается Заказчику в 2-х экземплярах:
	1 экземпляр Заказчику;
	1 экземпляр в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области.
Особые требования	Разработку проекта вести с учетом заявлений заинтересованных лиц, поступивших в администрацию муниципального образования Шумское сельское поселение МО Кировского муниципального района Ленинградской области.

СХЕМА
границ части территории
муниципального образования Шумское сельское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области,
предполагаемой для разработки проекта планировки



Масштаб 1 : 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 – граница части территории муниципального образования, предполагаемой для разработки проекта планировки

И.о. главы администрации

Ерошкин А.В.

Главный редактор
Т.А. Салтыкова

Учредитель:
 Совет депутатов
 Муниципального образования
 Шумское сельское поселение
 муниципального образования
 Кировский муниципальный
 район Ленинградской области

Адрес редакции:
 187350, Ленинградская
 область, Кировский район,
 с. Шум, ул. Советская, д. 22.
 Тел.: 8(813) 62-54-436.

Газета отпечатана в
 типографии ООО «Принтери».
 Тел.: 8 (813) 62-28-930.
 Верстка - МУП «ИД «Крепкий
 Орешек». Тел.: 74-352.
 Заказ № . Тираж 999 экз.
 Распространяется
 бесплатно.

Шум-Сити

Электронная версия газеты получена с бумажного носителя средствами ТПО AdobeFR, переведена в PDF формат и адаптирована для размещения в сети Интернет.

Нумерация полков соответствует номеру странице напечатанного издания.

shum-city.narod.ru