



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2016 № 2273

О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Шумское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом от 19.10.2015 № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 № 6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области», на основании письма комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.09.2016 № 01-08-383/16-0-0 о необходимости приведения правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Ленинградской области, в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Шумское сельское поселение).

2. Установить этапы подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в соответствии с приложением 1.

3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в соответствии с приложением 2.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение в соответствии с приложением 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Первый заместитель
главы администрации



А.П. Витько



1.7. Глава МО принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта ПЗЗ.

1.8. Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся в установленном законом порядке.

1.9. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект главе Администрации. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

1.10. Глава Администрации в течение десяти дней после представления ему проекта ПЗЗ направляет указанный проект в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для утверждения.

Приложение 3
к постановлению администрации Кировского
муниципального района Ленинградской области
от 30 сентября 2016 № 2273

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
МО Шумское сельское поселение**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – комиссия) осуществляет прием и рассмотрение предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – ПЗЗ). Срок подачи предложений не более десяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ.

1.2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в ПЗЗ осуществляет подготовку рекомендаций о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет рекомендации главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – глава Администрации).

1.3. Глава Администрации с учетом рекомендаций комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ (далее – проект ПЗЗ) или об отклонении предложения о внесении изменения в ПЗЗ с указанием причин отклонения. Копия решения направляется заявителям.

1.4. Комиссия осуществляет проверку проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения по результатам проверки.

1.5. Комиссия направляет заключение по проекту ПЗЗ главе Администрации.

1.6. Глава Администрации направляет проект ПЗЗ главе Кировского муниципального района (далее – глава МО) или при наличии замечаний в комиссию на доработку.

Приложение 1
к постановлению администрации Кировского
муниципального района Ленинградской области
от 30 сентября 2016 № 2273

**Этапы подготовки проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО Шумское сельское поселение**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – проект ПЗЗ) выполняется в один этап:

I этап – подготовка изменений текстовой части проекта ПЗЗ с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с письмом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.09.2016 № 01-08-383/16-0-0.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Кировского
муниципального района Ленинградской области
от 30 сентября 2016 № 2273
(Приложение 2)

**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
МО Шумское сельское поселение**

1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – комиссия):

- В.Л. Ермаков - председатель комиссии – заместитель главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация);
- В.С. Максимов - заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации;
- В.И. Федорова - секретарь комиссии – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации;
- члены комиссии:
- Н.М. Харченко - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации;
- О.Л. Толстая - начальник управления землеустройства и землепользования Администрации;
- А.А. Афанасьева - начальник управления по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации;
- Т.И. Сорокина - начальник юридического управления;
- Е.М. Сидоренкова - начальник отдела экономического развития и инвестиционной деятельности Администрации;
- начальник отдела сельского хозяйства и природопользования Администрации;
- представитель от совета депутатов Кировского муниципального района (по согласованию);
- представитель от советов депутатов МО Шумское сельское поселение (по согласованию);
- глава администрации МО Шумское сельское поселение;
- старосты населенных пунктов МО Шумское сельское поселение (по согласованию).

2. Порядок деятельности комиссии.

2.1. В своей деятельности комиссия руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.2. В целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Шумское сельское поселение (далее – проект ПЗЗ) комиссия собирается по мере необходимости.

2.3. Заседания комиссии правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

2.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.5. Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта ПЗЗ.

2.6. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

2.7. Заинтересованные лица направляют в комиссию свои предложения по подготовке проекта ПЗЗ:

- в письменном виде почтовым отправлением по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 114, Администрация, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта ПЗЗ МО Шумское сельское поселение»;

- в электронном виде по адресу электронной почты Управления: kirovsk21900@yandex.ru;

2.8. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

2.9. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

2.10. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

2.11. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

2.12. По результатам рассмотрения предложений комиссия принимает решение по каждому предложению о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта ПЗЗ или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.